

第一章 竞争性谈判公告

四川金娇房地产开发有限公司（采购人名称）就常年法律顾问服务项目组织竞争性谈判，欢迎符合本项目资格条件的潜在响应人参与谈判。

一、采购项目概况

1、项目名称：四川金娇房地产开发有限公司常年法律顾问服务

2、项目地址：成都市温江区凤凰北大街 788 号

2、资金来源：自筹

3、工作内容：为采购人提供常年法律顾问服务，具体内容包含但不限于以下事项：

（1）及时提供有关采购人生产、经营和管理等方面的法律事务咨询，对相关问题提出具体的可操作方案和解决途径，并出具律师咨询意见。

（2）为采购人日常生产、经营、管理、投资等方面的重大经济活动和经营决策提供法律依据、方案设计和论证等法律意见或相关法律信息。

（3）提供并解释与生产、经营和管理有关的法律、法规、规章、司法解释等法律规定及有关行业法律信息，出具法律理解和适用意见书。

（4）提供公司章程、股东协议、合作协议、劳动合同、买卖合同、交易合同等涉及公司生产经营的各类合同、协议类法律文书范本。

（5）草拟、审查、修改采购人内部管理及对外联系活动中的规范性文件、公司章程、规章制度、合同、协议以及其他有关法律文书。

（6）协助制定法务风控管理涉及的各项规章制度。

（7）就采购人已经发生的法律纠纷、投诉处理等进行法律分析论证，提出妥善的解决方案，出具律师函，出具法律意见，或者参与非诉讼谈判、协调、和解、调解。

（8）就外部法律事务出具律师函。

（9）就重大法律事务出具法律意见书。

（10）发表律师声明。

（11）律师见证。

（12）应邀参加或主持聘请单位相关会议，指导草拟会议文件。

（13）参加项目的谈判等商务活动，审查、准备谈判所需要的各类法律文件。

（14）根据甲方的经营业务需要，定期或不定期对其相关从业人员进行法制宣传教育，讲授法律实务知识。并应甲方要求进行专门的法律知识培训，服务期内不少于两次。

(15) 每周提供一次上门法律服务，派一名律师驻公司处理日常事务。

(16) 进行与采购人相关的公司、企业和个体户（或采购人客户）的工商登记资料、信用、诉讼、限制措施等信息调查。

(17) 提供双方临时约定的其他法律事务，提供上述法律服务时，除合同或双方另有约定外，不再另行收费。

(18) 代理诉讼、仲裁、劳动仲裁、执行异议、行政复议、听证活动，需另行签订委托代理合同，优惠计收律师费，具体数额协商确定。

4、工期或服务期限：壹年（自合同生效之日起壹年）

二、响应人资质、人员等要求

1、响应人必须依法设立，具有独立承担民事责任的能力，具有有效期内的律师事务所执业许可证。

2、响应人在近三年（2019年11月至今）经营活动中无执业违法违规记录。

3、响应人在近三年（2019年11月至今）内承担过类似常年法律顾问服务工作，提供至少3个类似项目的合同复印件。

4、响应人需指派在房地产开发相关领域业务能力强、经验丰富的律师为项目负责人，项目负责人需执业五年以上且近三年（2019年11月至今）无不良业绩。

5、响应人指派为采购人提供服务的团队至少由贰名执业律师组成，在服务期限内，团队成员非经采购人同意不得变更。

6、本项目 不接受 联合体参加谈判。

三、谈判文件领取方式

凡有意参加者，请于 2022 年 11 月 22 日 17:00 时前登陆阳光采购平台（网址：<http://scnyw.tfygcgfw.com/>）参与项目报名，并按页面指示缴纳标书费用并下载采购文件。采购人不提供文件获取的其他方式。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1、谈判响应文件递交方式纸质文件递交，谈判响应文件递交的截止时间（谈判申请截止时间，下同）为 2022 年 11 月 25 日 10 时 00 分

2、递交地点：成都市温江区凤凰北大街788号西班牙森林售楼部2楼会议室

3、逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间 2022 年 11 月 25 日 10 时 00 分

2、谈判地点：成都市温江区凤凰北大街 788 号西班牙森林售楼部 2 楼会议室

六、缴费注意事项

为保证招投标的公平公正，“天府阳光采购服务平台”已与银行实现系统对接，从缴费账号生成、缴费确认、标书下载和投标功能开放，全部实现自动化、线上化，请响应人务必按照下述要求缴纳标书费和投标保证金，避免影响投标。

电子标书费缴纳：

1. 响应人一旦决定投标，请在“天府阳光采购服务平台”上点击“缴纳标书费”，银行系统会随机自动为该次缴费生成一次性的唯一银行账号。

2. 请响应人务必把标书费转入上述银行账户。响应人缴费后，银行系统会同步自动将缴费信息推送至“天府阳光采购服务平台”和响应人，平台系统亦同步开放权限，响应人即可在平台浏览和下载标书。

3. 请响应人务必严格按照上述要求进行投标操作。若响应人缴费到错误账号，天府阳光采购服务平台无法开放投标功能，由此无法购买标书、无法投标、退回款项延迟等产生的一切损失，均由响应人自行承担。采购人也只能在开标后才能退款。

七、联系方式

采购人（全称）：四川金娇房地产开发有限公司

地 址：成都市温江区凤凰北大街 788 号

联系人：祝女士

联系电话：028-86299905



2022 年 11 月 17 日